

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**Z A P I S N I K**  
**SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

održane dana **23. travnja 2025.** u Trgovačkom sudu u Zagrebu u stečajnom postupku nad dužnikom COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 28, OIB: 05201313905,

Nazočni od suda:  
mr.sc. Leon Širić, sudac  
Ivanka Kelava, zapisničar

Započeto u 11,00 sati.

Utvrđuje se da je pristupila stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin.

Stečajni sudac utvrđuje da su pristupili sljedeći stečajni vjerovnici:

1. za ZAGREBAČKA BANKA d.d.: Maja Stanin, dipl. iur. Po gen. Su. 331/2019
2. za MULTICUT d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 3, OIB: 71463153978 (ranije OPTIMA LEASING d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24/6, OIB: 71463153978): Vjekoslav Lovrić, likvidator,
3. Za DAMIR MARIĆ (ranije OPTIMA LEASING d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24/6, OIB: 71463153978): punomoćnik Nikša Marinac iz Zagreba, Đorđićeva 5, OIB: 70245108899, prema specijalnoj punomoći u spisu

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sazvana zaključkom suda od 25. ožujka 2025.

Poziv za ročište-skupštinu vjerovnika objavljen je na e-oglasnoj ploči suda 26. ožujka 2025. u skladu s čl. 441. u svezi čl. 12. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Stečajni sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnjeg ročišta-skupštine vjerovnika određen zaključkom od 25. ožujka 2025. i to:

1. Rasprava i eventualno donošenje nove odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na Visu (poduložak br. 28 k.o. Vis).

Ispravnog opisa nekretnine - nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, u Knjigu položenih ugovora VIS, u zk.ul. 1772 / poduložak 28, a koja nekretnina predstavlja Zgradu u Visu, OBALA SV. JURJA 11, sagrađenu na čest. zgr. 857/2, i to posebni dio - Stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine 82,44 m2 te drvarnica.

Stečajni sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na ročištu-skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na ročištu-skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Stečajni sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. ZPP-a u vezi s čl. 6. SZ-a.

Nazočni vjerovnici jednoglasno prihvaćaju dnevni red.

Utvrđuje se kako je stečajni vjerovnik DAMIR MARIĆ iz Hvara, Ulica Dinka Novaka 15, OIB: 79587699188 (s utvrđenom tražbinom drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 45.127.896,67 kn/ 5.989.501,18 EUR, što predstavlja 43,47% ukupno utvrđenih i priznatih potraživanja u stečajnoj masi Stečajnog dužnika) podneskom od 20. veljače 2025. kao nositelj više od dvije petine tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove podnio prijedlog za sazivanje ove skupštine vjerovnika.

Nakon što je stečajni upravitelj prezentirao svoje izvješće skupštini na isto nije bilo primjedbi.

Stečajni sudac upoznaje nazočne da prema čl. 38.d st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine je priznala stečajna upraviteljica, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da vjerovnik ima pravo glasa iako je njegova tražbina osporena ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom ili ako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.(čl. 38.d st. 2.)

Vjerovnicima osporenih tražbina priznat će se pravo glasa ako se na današnjem ročištu-skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje stečajni sudac. (čl. 38.d st. 3.).

Na današnjem ročištu-skupštini vjerovnika odluka je donesena ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku, iznosi više od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke. Za razlučne vjerovnike kojima dužnik ne duguje osobno, prilikom utvrđivanja prava glasa, umjesto iznosa tražbina uzet će se u obzir vrijednost razlučnog prava (čl. 38.c SZ-a).

Stečajni sudac objavljuje da su na skupštini nazočni vjerovnici s pravom glasa i to:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d.: S UTVRĐENIM TRAŽBINAMA 1.357.064,89 eur,

2. MULTICUT d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 3, OIB: 71463153978 (ranije OPTIMA LEASING d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24/6, OIB: 71463153978), utvrđene tražbine u iznosu od 2.527.648,22 EUR-a,
3. DAMIR MARIĆ (ranije OPTIMA LEASING d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24/6, OIB: 71463153978): utvrđene tražbine u iznosu od 5.989.501,18 EUR-a,

Stečajni sudac objavljuje da će se glasovanje izvršiti dizanjem ruku.

Prelazi se na raspravu po pojedinim prijedlozima odluka stečajnog upravitelja.

Nakon čega vjerovnici jednoglasno donose sljedeću:

### **ODLUKU**

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretnine stečajnog dužnika, i to;
  - nekretninu upisanu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, u Knjigu položenih ugovora VIS, u zk.ul. 1772 / poduložak 28, a koja nekretnina predstavlja Zgradu u Visu, OBALA SV. JURJA 11, sagrađenu na čest. zgr. 857/2, i to posebni dio - Stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine 82,44 m<sup>2</sup> te drvarnica, utvrđene vrijednosti 135.000,00 EUR

prodati putem Financijske agencije, primjenom alata „FINA LICITATOR“.

Uvjeti unovčenja utvrđuju se kako slijedi:

- a. Početne cijene za nadmetanje kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od procijenjene vrijednosti za pojedinu nekretninu,
- b. Početne cijene za nadmetanje kod 2. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od 3/4 od procijenjene vrijednosti za pojedinu nekretninu,
- c. Početne cijene za nadmetanje kod 3. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od 1/2 od procijenjene vrijednosti za pojedinu nekretninu,
- d. Početne cijene za nadmetanje kod 4. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od 1/4 od procijenjene vrijednosti za pojedinu nekretninu,
- e. Početne cijene za nadmetanje kod 5. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od 1,00 Eura

- f. Rok između objave prodaje na stranicama Financijske agencije i početka elektroničkog javnog nadmetanja ne može biti kraći od 30 dana,
- g. Javno nadmetanje trajati će 8 dana,
- h. Jamčevina za svaku nekretninu određuje se u iznosu od 10% od njene procijenjene vrijednosti,
- i. Najpovoljnija ponuda biti će ona sa najvišom cijenom,
- j. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana kada ga stečajni upravitelj obavijesti o tome da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude (umanjen za plaćenu jamčevinu). Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem tog roka smatrati će se da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine.
- k. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno».

Nakon čega sudac utvrđuje da je današnje ročište-skupština vjerovnika zaključila rad u 11:29 sati.

Stečajni upravitelj:

Sudac:

Vjerovnici:

Zapisničar: